



Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
90139 Palermo, Via delle Croci, 8
Tel. 091. 7071823 - 824

www.regione.sicilia.it/beniculturali

Posta certificata del Dipartimento:

dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Parco Archeologico e Paesaggistico di Siracusa, Eloro, Villa del Tellaro e Akrai

Viale Teocrito, 66 - 96100 Siracusa

tel. 0931 489511 - fax 0931 489532

parcoarcheologico.siracusa@legalmail.it



PARCO ARCHEOLOGICO E
PAESAGGISTICO DI SIRACUSA,
ELORO, VILLA DEL TELLARO
E AKRAI



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



World Heritage
Convention

Partita Iva e Codice Fiscale: 01998780892

Il Direttore

parco.archeo.siracusa@regione.sicilia.it

Comune di Parco Siracusa (SR)

01/03/2022

0000959



T13

OGGETTO: Capitolo 730. Esercizio Finanziario 2021 " Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto idrico e fognario presso il Parco archeologico della Neapolis, manutenzione del tetto della casa del custode, pulitura delle caditoie del Teatro Greco e Orecchio di Dionisio".

CIG: Z7534A52A7

Impresa Lilius Immobiliare srl

Via Leonardo da Vinci 9

Comiso (RG)

~~divisioneobblighi@dm.it~~

visto il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 modificato D. Lgs. 56/2017 "attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sui Contratti Pubblici;

vista la determinazione n. 116 del 20 dicembre 2021, con la quale lo Scrivente è nominato R.U.P. dei lavori distinti in oggetto;

vista la capienza e che le somme sono state impegnate a valere sul Capitolo 730 dell'Esercizio Finanziario 2021, prenotazione n. 37 del 28.12.2021, pari all'importo di € 43.432,00 comprensiva di IVA al 22%;

vista la determina a contrarre n. 122 del 28 dicembre 2021, con la quale si autorizza la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) ad operatore specializzato nel settore;

vista la circolare recante disposizioni applicative del Dipartimento Regionale Tecnico, trasmesso con nota n. 86313/DRT del 04/05/2016, con cui si dispone che la nuova disciplina sui LL.PP. è da applicare nel territorio della Regione Siciliana a far data dell'entrata in vigore (19 Aprile 2016) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

vista la Legge di stabilità anno 2016 (L. n. 208/2015) approvata il 22.12.2015 e pubblicata sulla GURI del 30.12.2015 art. 1 comma 502 e 503;

Responsabile del procedimento	<u>Arch. Carlo Staffilo</u>		(se non compilato il responsabile è il dirigente proposto alla struttura organizzativa)
Stanza	Piano	Tel.	Durata procedimento
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e-mail: urp.museosr@regione.sicilia.it		Incaricata:	<u>Dott.ssa Angela Maria Manenti</u>
Stanza	2	Piano	1
Sebastiana Alota		Tel.	0931 489517
Orario e giorni ricevimento		<u>Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00</u>	

visto il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 (Decreto Semplicazioni 2021)

vista la L. n. 208/2015, art. 1 comma 502 e 503 e del DL n. 32/2019 "Sblocca Cantieri";

vista la Legge n. 136 del 13/08/2010 Tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici Legge 163 del 12/04/2006;

visto il codice gara generato a gara a lotto unico dalla procedura sulla piattaforma SITAS E-Procurement dell'Assessorato dei Lavori Pubblici recante n. G00839;

vista la documentazione delle autocertificazioni richiesta e prodotta con la relativa verifica della firma digitale validata dalla stessa piattaforma;

vista la domanda di partecipazione inviata tramite la piattaforma **SITAS E- Procurement dell'Assessorato dei Lavori Pubblici**;

vista la verifica ai sensi dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del Codice dei Contratti pubblici secondo quanto esplicitato nelle Linee Guida ANAC;

considerato che i lavori di che trattasi sono sotto soglia comunitaria di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 art. 35 c.1 lett. a);

Tutto ciò premesso è parte del presente contratto di affidamento

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. Generalità

Il RUP, Arch. Carlo Staffile affida il servizio in oggetto citato all' **Impresa Lilius immobiliare srl**, con sede in Via Leonardo da Vinci n. 9 in Comiso (RG) con Codice Fiscale e Partita IVA 01827480565

L'impresa affidataria rappresentata da Giovanni Sortino, che formalmente si impegna alla realizzazione del servizio in parola, in conformità all'allegato capitolato, parte integrante al presente contratto.

Art. 2. Condizioni di cantierabilità

Si può procedere all'affidamento definitivo e alla rubricazione del presente contratto poiché per l'Impresa sussistono i requisiti previsti dall'art. 106, comma 3, del Regolamento n. 207/2010, in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzioni del servizio, oggetto dell'affidamento.

Art. 3. Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato per un importo pari a € 35.600,00 esclusa IVA (22%).

L'importo totale dei lavori comprensivo di IVA ammonta a € 43.432,00

Art. 4. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

L'affidatario darà concreto inizio a far data del presente affidamento e per la durata in gg. 30.

Responsabile del procedimento	Arch. Carlo Staffile		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	Tel.	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e-mail: urp.museosr@regione.sicilia.it		Incaricata:	Dott.ssa Angela Maria Manenti	
Stanza	2	Piano	1	Tel. 0931 469517
Sebastiana Alota		Orario e giorni ricevimento		Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00

Art. 5. Penale per ritardata ultimazione di lavori

In caso di ritardata o non realizzazione del servizio, ai sensi dell'art. 113 bis del D.L.vo 50/2016, sarà applicata una penale.

Art. 6. Premio di accelerazione

Non è previsto premio di accelerazione.

Art. 7. Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione del servizio all'affidatario non è dovuta l'anticipazione sull'importo contrattuale.

- Il pagamento avverrà in unica soluzione, dietro presentazione di fattura e previo accertamento dell'avvenuta continuazione del servizio, con attestazione di certificato di regolare esecuzione e del visto sulla fattura, approvato dal funzionario delegato e dal RUP, ai sensi della Legge 10/99 art. 64, comma 3°.
- La fattura dovrà riportare sia i dati anagrafici del legale rappresentante della Ditta che le coordinate bancarie del proprio conto corrente in modo completo (CIN, ABI, CAB, numero di conto corrente comprensivo del codice di controllo).
- Il cliente dovrà predisporre fattura con i seguenti dati identificativi:
 - Identificativo fiscale ai fini di IVA: IT 01998780892
 - Codice Fiscale 01998780892
 - Denominazione: Parco Archeologico e Paesaggistico di Siracusa, Eloro, Villa del Tellaro e Akrai
 - Indirizzo: Viale Teocrito, 66
 - Comune: 96100 Siracusa
 - Provincia: SR
 - Nazione: IT
 - Codice identificativo destinatario :UFA25N
- La Ditta dovrà osservare tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle vigenti disposizioni legislative in materia di lavori.

Art. 8. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

La Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Art. 9. Modalità e termini del collaudo (verifica di conformità)

Il completamento dei lavori entro 30 giorni dall'inizio degli stessi e la verifica di conformità sarà effettuata semestralmente.

Art. 10. Cessione del contratto - Subappalto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità.

Responsabile del procedimento	<u>Arch. Carlo Staffilo</u>		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	<u> </u> Piano	Tel. <u> </u>	Durata procedimento	<u> </u> (ove non previsto da leggi o regolamenti 6 di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e-mail: <u>urp.museosr@regione.sicilia.it</u>			Incaricata:	<u>Dott.ssa Angela Maria Manenti</u>
Stanza	<u>2</u> Piano	<u>1</u> Tel. <u>0931 489517</u>	Orario e giorni ricevimento	<u>Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00</u>
Sebastiana Alota				

Non è ammesso il subappalto se non espressamente indicato nel presente affidamento e se non approvato da questa Stazione appaltante.

Art. 11. Indicazione delle persone che possono riscuotere

Per tutti gli effetti del presente atto, l'Impresa affidataria elegge domicilio legale in Via Leonardo da Vinci n. 9 in Comiso (RG).

In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali.

Art. 12. Cessione del credito

Ai sensi dell'art. 106 del D.L.vo 50/2016, è ammessa la cessione dei crediti maturati dall'Impresa nei confronti della Stazione appaltante a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che:

- il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato alla stazione appaltante;
- la stazione appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 giorni dalla notifica della cessione stessa;
- il cessionario sia un Istituto bancario o un Intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La Stazione Appaltante in caso di notificazione della cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Art. 13. Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla Stazione Appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica.

In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti, l'affidatario rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti:

- capitolato speciale d'appalto;
- affidamento.

Art. 14. Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante del presente affidamento e devono in esso essere richiamati:

- Allegato A - Dichiarazione art. 80 per persone diverse dal titolare

Responsabile del procedimento	<u>Arch. Carlo Staffile</u>			(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)				
Stanza	_____	Piano	_____	Tel.	_____	Durata procedimento	_____	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e-mail: <u>urp.museosr@regione.sicilia.it</u>					Incaricata: <u>Dott.ssa Angela Maria Manenti</u>			
Stanza	<u>2</u>	Piano	<u>1</u>	Tel.	<u>0931 489517</u>	Orario e giorni ricevimento	<u>Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00</u>	
Sebastiana Alota								

- Allegato B- Protocollo di legalità
- Allegato C - L.190-2012.
- Allegato D - Patto di integrità
- Allegato E - Tracciabilità flussi

Art. 15. Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di un eventuale registrazione, da parte dell'Impresa, del presente affidamento, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'Impresa Appaltatrice.

Art. 16. Modalità di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.L.vo 50/2016, saranno risolte mediante giudizio arbitrale ai sensi dell'art. 209 e seguenti dello stesso D.L.vo 50/2016 o come stabilito da altre disposizioni normative vigenti in materia.

Art. 17. Disposizioni antimafia

L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 136/2010.

In particolare, l'Impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);
- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente affidamento.

Art. 18. Norme finali

Per tutte le norme non contenute nel presente affidamento, valgono le norme legislative e regolamenti applicabili e vigenti nella Regione Siciliana.

Il presente affidamento viene redatto in duplice copia originale.

Art. 19. Risoluzione contratto

Il presente affidamento può essere rescisso nel caso in cui, successivamente, siano ufficialmente certificati dagli organi competenti motivi di esclusione ex art. 80 Dlgs 50/2016.

Responsabile del procedimento		Arch. Carlo Staffile		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	Tel.		Durata procedimento	(ove non previsto da leggi e regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e-mail: urp.museosr@regione.sicilia.it					
Stanza	2	Piano	1	Tel.	0931 489517
Sebastiana Alota			Incaricata: Dott.ssa Angela Maria Manenti		
			Orario e giorni ricevimento: Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00		

Una copia sarà pubblicata sulla piattaforma dell'Assessorato dei Lavori Pubblici SITAS ed inviata alla Ditta che avrà cura di accettazione con firma digitale.

Altresì, si procederà anche alla pubblicazione sul sito del Parco:

<http://parcosiracusa.web.kibernetes.net/home>

<https://parcosiracusa.comuneweb.it/ServiziOnLine/AlboPretorio/AlboPretorio>

Il presente atto, approvato e sottoscritto in fine a margine dei fogli intermedi.

Il Direttore

Arch. Carlo Staffile

PER ACCETTAZIONE

IL S. IMMOBILIARE S.R.L.
S. Immo (RS)
01827480565
0931 409517

TIMBRO E FIRMA

Responsabile del procedimento		Arch. Carlo Staffile		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	Tel.	Durata procedimento		
			(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)		
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e-mail: urp.nusuvor@regione.nicilia.it			Incaricato:		
Stanza	2	Piano	1	Tel.	0931 409517
Sebastiana Ajala				Orario e giorni ricevimento	
				Lunedì, Martedì, Venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00	